

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12205 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณโสภณ ยิ้มสวัสดิ์

- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

- คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์รุ่งเรือง

- คุณสุทธิดา โสภณรัตน์

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12205 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ)
โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีสันนุน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนนภายในโครงการ - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- -	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-1) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-2)
1.2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้าย “จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการฯ ได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้ชัดเจน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- -	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-3) -
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-4)
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วฝั่งทิศตะวันตก ได้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเป็นแนวรั้ว ได้แก่ ต้นจิง เป็นต้น	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5)

บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาอิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลปอพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-1)
3. คุณภาพน้ำ - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-6) - ภาคผนวก ข1 - ภาคผนวก ข4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 1 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-7) - ภาคผนวก ข3
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกๆ 2 เดือน		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-8)
- โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะไหล ออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนใหญ่ มีเกณฑ์อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 623 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 543 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 80 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำหรับเป็นน้ำใช้สำรองภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาตรวจสอบเส้นแนวท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-9)
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย และสติ๊กเกอร์ ภายในบริเวณโครงการ ในจุดที่มองเห็นชัดเจน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2) การบำบัดน้ำเสีย - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อกักทอระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-10) - ภาคผนวก ข1 - ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-7) - ภาคผนวก ข3
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 เดือน		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-8)
- โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนใหญ่มีเกณฑ์อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3) การระบายน้ำ - โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 45 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	-	-
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-10)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-11)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-11)
- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-12)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายอยู่เสมอ		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-13)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 18 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม. โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละ ห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยของโครงการฯ มีประตูเปิดปิดมิดชิด ทำให้สามารถ ป้องกันกลิ่นไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะ เปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการดำเนินการจัดให้มี ท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-18)
- ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บ มูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-36)
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง รวมถึงมูลฝอยมีค่าที่สามารถ ขายได้ เช่น กระดาษลัง ขวดน้ำพลาสติกใส และ กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น		- ภาคผนวก ข5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5) การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประเภท	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-19)
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-20)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.6) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-24) อัตราการสูบ 284 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 160 ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่องสำหรับพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-47) อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 55 ม. • ระบบท่อเย็น แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone ดังนี้ พื้นที่ Low Zone ใช้ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone ใช้ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 107 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งแต่ละชุดมีจำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว/หัว เชื่อมกับท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว (6 x 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว) พร้อม Check Valve • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด • บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บันได S1 ขึ้นจากชั้นที่ 1-48 มีขนาดกว้าง 2.1 ม. - บันได S2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-46 มีขนาดกว้าง 2.1 ม. - บันได S3 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.07 ม. - บันได S4 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.3 ม. 	- พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone • ระบบท่อเย็น แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) • ลิฟต์ดับเพลิง • บันไดที่ใช้หนีไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-25) - ภาคผนวก ข6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,538 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 492 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> • ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell 	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-25) - ภาคผนวก ข6
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. (เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกก่อน) ที่กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ประกาศใช้)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ที่มีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม.	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-26)
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดพื้นที่ 356 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 1,212 คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณที่ว่างทางทิศใต้ของโครงการซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 คน	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-27)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่าการเสียหายทางโครงการ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก ข6 - ภาคผนวก ข7
- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวอย่างชัดเจนบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-28)
- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมวัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ทำการซ้อมอพยพครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ข8
4.7) ระบบระบายอากาศ - โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- มีการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา โดยบริษัท เทสต์ เทค จำกัด เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	-	- ภาคผนวก ข9
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-29) - ภาคผนวก ข10
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-3)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5)
4.8) การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็วที่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-4)
- จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-1)
- จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 431 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 431 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-30)
- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-31) - ภาคผนวก ข11

บริษัท ยูนิเด็ต แอวนาอิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.9) การอนุรักษ์พลังงาน - ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 kVA ซึ่งเกิน 1,000 kVA - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ ไฟบางเวลา - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. - ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะ เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำ ให้ห้องสว่างขึ้น - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัด ไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น ตู้กดน้ำ (ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5) - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยมีพื้นที่ รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. - โครงการฯ ทำสีผนังภายนอกอาคาร โดยเลือกใช้โทนสีอ่อน สำหรับภายในห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สี อ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนที่ดีและทำ ให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บ น้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการที่เห็นได้ชัดเจน	- - - - - -	- ภาคผนวก ข12 - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-32) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-32) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-33) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-34) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-20) - ภาคผนวก ข13

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ครอบคลุม 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-35)